

Wohnatlas Ostdeutschland: Rosige Aussichten

Top 10 der Preisentwicklung 2017 - 2030

Stadt/ Kreis	Bunde s-land	Kaufpreisprog- nose 2017- 2030 p.a. (real)	Bevölkerungs -prognose 2017-2030 p.a.	Kaufpreis pro Qm 2017 (Euro)	Vervielfältiger*
Potsdam, Stadt	BB	1,66%	0,12%	3.240,77	29,9
Dresden, Stadt	SN	1,18%	-0,04%	2.070,79	23,4
Oberhavel	BB	0,97%	0,27%	1.950,37	21,7
Leipzig, Stadt	SN	0,96%	-0,06%	1.947,73	24,5
Weimar, Stadt	TH	0,62%	-0,16%	1.684,33	19,6
Potsdam- Mittelmark	BB	0,55%	0,19%	2.286,08	25,3
Barnim	BB	0,42%	0,30%	1.628,53	20,5
Teltow- Fläming	BB	0,31%	0,09%	1.652,43	21,0
Havelland	BB	0,26%	0,20%	1.925,58	23,1
Jena, Stadt	TH	0,23%	-0,31%	2.070,69	21,3

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank, Berechnungen HWWI

*Kaufpreis 2017 als Vielfaches der örtlichen Jahresnettokaltmiete, Rechengrundlage Wohnungsgröße 70 Quadratmeter