

Wohnatlas Rheinland-Pfalz: Top Ten beim Preisanstieg

Stadt/ Kreis	Kaufpreisanstieg 2016-2017 (real)	Kaufpreis pro Qm 2017 (Euro)	Vervielfältiger*	Anteil Finanzierung am Haushaltseinkommen**	Kaufpreisprognose 2017-2030 p.a. (real)
Koblenz, Stadt	15,43%	2.301	25,2	19,9%	-0,15%
Cochem-Zell	14,47%	1.833	28,7	14,0%	-0,27%
Donnersbergkreis	12,65%	1.217	17,8	9,2%	0,07%
Worms, Stadt	11,36%	1.743	20,2	14,6%	0,52%
Germersheim	10,62%	1.980	22,8	14,0%	0,83%
Kusel	9,61%	1.133	17,8	9,1%	-1,30%
Alzey-Worms	9,37%	1.721	21,5	11,7%	0,77%
Rhein-Lahn-Kreis	8,47%	1.378	20,0	10,7%	-0,47%
Ahrweiler	7,94%	1.935	24,7	15,1%	0,35%
Frankenthal (Pfalz), Stadt	7,84%	1.794	20,6	14,8%	0,25%

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank, Berechnungen HWWI

*Kaufpreis 2017 als Vielfaches der örtlichen Jahresnettokaltmiete, Rechengrundlage Wohnungsgröße 70 Quadratmeter

**Finanzierung einer 70-Quadratmeter-Wohnung, Rechengrundlage: 20 Prozent der Kaufsumme als Eigenkapital, Zinssatz von 2,45 Prozent und Tilgungsdauer von 20 Jahren. Nebenkosten für Grunderwerbssteuer, Notar oder Umbauten und Sanierungen nicht einbezogen.