

## Wohnatlas Baden-Württemberg: Großstädte

Stadt	Einwohnerzahl	Kaufpreis pro Qm 2017 (Euro)	Vervielfältiger*	Anteil Finanzierung am Haushaltseinkommen	Kaufpreisprognose 2017-2030 p.a. (real)
Freiburg im Breisgau	230.400	3.975	28,9	34,0%	1,20%
Stuttgart	617.100	3.843	26,4	27,9%	0,74%
Heidelberg	154.400	3.572	26,8	30,0%	1,04%
Ulm	122.400	3.124	27,6	22,3%	0,85%
Karlsruhe	302.700	3.018	26,0	24,4%	0,79%
Mannheim	304.000	2.696	24,5	23,6%	0,48%
Reutlingen	281.100	2.551	23,9	17,7%	0,42%
Heilbronn	120.100	2.532	22,8	15,2%	2,99%
Pforzheim	119.400	1.971	21,1	16,1%	-0,25%

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank, Berechnungen HWWI

\*Kaufpreis 2017 als Vielfaches der örtlichen Jahresnettokaltmiete, Rechengrundlage Wohnungsgröße 70 Quadratmeter