

## Wohnatlas Bayern: Investitionschancen

Vervielfältiger\* kleiner als 25, positive Kaufpreisprognose

Stadt/ Kreis	Vervielfältiger*	Kaufpreisprognose 2017-2030	Kaufpreis pro Qm 2017 (Euro)
Straubing-Bogen	14,1	1,10%	1.043
Cham	19,2	0,08%	1.288
Amberg-Sulzbach	20,3	0,05%	1.383
Passau	21,3	0,46%	1.578
Aschaffenburg	23,0	0,26%	1.989
Lindau (Bodensee)	23,0	1,15%	2.425
Günzburg	23,0	0,83%	1.905
Neu-Ulm	23,2	1,06%	2.334
Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	23,2	0,69%	1.666
Schwabach (Stadt)	23,7	0,43%	2.208
Ansbach	23,7	0,69%	1.772
Dillingen a.d. Donau	24,0	0,88%	1.930
Kitzingen	24,1	0,67%	1.856
Rottal-Inn	24,3	0,78%	1.764
Neuburg-Schrobenhausen	24,3	1,13%	2.446
Nürnberg, Stadt	24,4	0,16%	2.703
Mühl Dorf a. Inn	24,6	0,73%	2.093
Schwandorf	24,8	0,49%	1.817

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank, Berechnungen HWWI

\*Kaufpreis 2017 als Vielfaches der örtlichen Jahresnettokaltmiete, Rechengrundlage  
Wohnungsgröße 70 Quadratmeter