

Wohnatlas: Marktüberblick Region Hannover & Nachbarkreise

Stadt/Kreis	Kaufpreis- prognose 2017-2030 p.a. (real)	Kaufpreis pro qm 2018 (Euro)	Preisanstieg in Prozent 2017-2018 (inflation- bereinigt)	Vervielfältiger*	Anteil Finanzierung am Haushalts- einkommen**
Region Hannover	0,01	2.307,89	8,48%	23,5	18,3%
Peine, Landkreis	0,10	1.427,32	11,12%	18,9	11,0%
Hildesheim, Landkreis	-0,84	1.424,29	12,18%	19,2	11,7%
Hameln-Pyrmont, Landkreis	-1,08	1.105,50	9,46%	16,9	9,5%
Schaumburg, Landkreis	-0,91	1.190,67	3,21%	17,4	9,7%
Nienburg (Weser), Landkreis	0,28	1.384,81	18,68%	20,6	11,0%
Heidekreis	0,01	1.189,23	10,16%	16,7	9,8%
Celle, Landkreis	-0,40	1.212,45	4,03%	16,2	9,7%
Gifhorn, Landkreis	0,83	1.908,58	4,51%	22,9	12,9%

Quellen: BBSR (2015); empirica-systeme Marktdatenbank (2019); Genesis regional (2019); MB research (2018); Statistisches Bundesamt (2019); Berechnungen HWWI

*Kaufpreis 2018 als Vielfaches der örtlichen Jahresnettokaltmiete, Rechengrundlage Wohnungsgröße 70 Quadratmeter

**Modellrechnung Finanzierung einer durchschnittlichen 70-Quadratmeter-Immobilie mit 20 Prozent der Kaufsumme als Eigenkapital, einem Zinssatz von 2,45 Prozent und einer Tilgungsdauer von 20 Jahren, Nebenkosten für Grunderwerbssteuer, Notar oder Umbauten und Sanierungen nicht einbezogen