

## Wohnatlas Region Nürnberg

Preisentwicklung 2018 - 2030; Kaufpreise 2018 pro qm, Vervielfältiger

Stadt/ Kreis	Kaufpreisprognose 2018-2030 p.a. (real)	Kaufpreis pro qm 2018 (Euro)	Vervielfältiger*
Nürnberg	0,16 %	2.974,81	25,7
Fürth	0,45 %	2.861,05	26,4
Erlangen	0,44 %	3.516,94	27,8
Schwabach	0,37 %	2.495,34	25,3
Landkreis Nürnberger Land	-0,31 %	2.380,09	25,5
Landkreis Roth	0,27 %	2.411,84	27,4
Landkreis Fürth	0,17 %	2.657,26	27,3
LandkreisErlangen-Höchstadt	0,46 %	2.796,47	28,0

Quellen BBSR (2015); empirica-systeme Marktdatenbank (2019); Genesis regional (2019); MB research (2018); Statistisches Bundesamt (2019); Berechnungen HWWI

\* Modellrechnung Finanzierung einer durchschnittlichen 70-Quadratmeter-Immobilie mit 20 Prozent der Kaufsumme als Eigenkapital, einem Zinssatz von 2,45 Prozent und einer Tilgungsdauer von 20 Jahren, Nebenkosten für Grunderwerbssteuer, Notar oder Umbauten und Sanierungen nicht einbezogen