

Prognose: Top Ten der Preisentwicklung in kreisfreien Städten 2018-2030

Reales Preiswachstum pro Jahr in Prozent in deutschen Städten ab 100.000 Einwohner

Rang	Stadt/ Kreis	Bundesland	Preistrend in %	Preis pro qm 2018
1	Heilbronn, Stadt	Baden-Württemberg	2,29	2.780,00
2	München, Stadt	Bayern	1,81	7.508,93
3	Potsdam, Stadt	Brandenburg	1,69	3.588,89
4	Ulm, Stadt	Baden-Württemberg	1,40	3.281,17
5	Dresden, Stadt	Sachsen	1,23	2.389,70
6	Leipzig, Stadt	Sachsen	1,18	2.192,14
7	Freiburg im Breisgau, Stadt	Baden-Württemberg	1,10	4.201,91
8	Düsseldorf, Stadt	Nordrhein-Westfalen	1,09	3.772,05
9	Ingolstadt, Stadt	Bayern	1,09	3.930,93
10	Münster, Stadt	Nordrhein-Westfalen	1,06	3.197,29

Quellen: BBSR (2015); empirica-systeme Marktdatenbank (2019); Genesis regional (2019); MB research (2018); Statistisches Bundesamt (2019); Berechnungen HWWI