

Anteil am Einkommen für Eigenheimfinanzierung und Miete in den „Big Seven“

Basis: Anteil am durchschnittlichen örtlich verfügbaren Haushaltseinkommen 2019

Rang	Stadt	Anteil Finanzierung Kauf* in %	Anteil Miete** in %	Einkommen***
1	München	49,0	25,5	59.608
2	Berlin	42,6	23,3	39.341
3	Frankfurt a. M.	39,5	22,8	52.053
4	Hamburg	37,7	20,3	48.484
5	Stuttgart	31,7	22,1	52.336
6	Köln	29,6	20,4	48.387
7	Düsseldorf	29,1	18,1	51.054

*Kauf einer 70-Quadratmeter-Wohnung, Finanzierung: Tilgungsdauer 20 Jahre, Zins 2,45% p.a., Anfangstilgung 4%, Eigenkapital 20% des Kaufpreises, Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Umbauten) nicht eingezogen

**Anteil durchschnittliche Nettokaltmiete für eine 70-Quadratmeter-Wohnung

***Verfügbares Einkommen des Kreises geteilt durch die Anzahl der Haushalte im Kreis

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank; MB Research; Berechnungen des HWWI