

In diesen Städten ab 100.000 Einwohnern ist Kaufen vergleichsweise günstig

Basis: Anteil am durchschnittlichen örtlich verfügbaren Haushaltseinkommen 2019***

Rang	Kreisfreie Stadt	Anteil Finanzierung Kauf* in %	Anteil Miete** in %
1	Gelsenkirchen	11,0	13,4
2	Salzgitter	10,5	12,2
3	Bremerhaven	12,5	13,9
4	Duisburg	12,2	13,0
5	Herne	12,5	13,2
6	Mönchengladbach	12,8	13,4
7	Hamm	12,6	12,9
8	Wuppertal	12,8	13,0
9	Hagen	11,3	11,4

Sortiert nach höchster Differenz in Prozentpunkten zugunsten des Kaufs, gemessen am Anteil am durchschnittlichen örtlich verfügbaren Haushaltseinkommen 2019 für Kauf oder Miete.

*Kauf einer 70-Quadratmeter-Wohnung, Finanzierung: Tilgungsdauer 20 Jahre, Zins 2,45% p.a., Anfangstilgung 4%, Eigenkapital 20% des Kaufpreises, Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar, Umbauten) nicht eingezogen

**Anteil durchschnittliche Nettokaltmiete für eine 70-Quadratmeter-Wohnung

***Verfügbares Einkommen des Kreises geteilt durch die Anzahl der Haushalte im Kreis

Quellen: empirica-systems Marktdatenbank (2020); MB Research (2019); Berechnungen des HWWI